



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 4 D'ABRIL DE 2016

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 17,30 hores de la tarda del dia 4 d'abril de 2016, es reuneix el Ple, en Sessió Extraordinària i Urgent sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinents d'Alcalde Srs., Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle i Joana Vilà Brugué i dels Regidors Srs., Pau Comas Balateu, Albert Tubert Yani, Clàudia Massó Fontàs, Roser Masgrau Plana, David Juan Garganta, Susanna Cros Bahí, Francesc Xavier Carreras de Cabrera, Xavier Bosch Pujol, Alexandra Pazos Massanas, Non Casadevall Sala i Joan Luengo Sala.

Hi assisteix, el sotasignat Secretari de la Corporació, Sr. Jordi Turon Serra. Hi és present la Interventora Municipal, Sra. Anna Puig Puigcorbé.

Es fa constar en aquesta acta el següent:

Atès que a la Sala de Plens s'està realitzant les preinscripcions escolars, i està tot muntat amb aparells informàtics i atorgades les cites prèvies als interessats fins a les 18,30 hores de la tarda de dilluns; per tant, essent causa de **força major**, el Ple es fa a la Sala de Junta de Govern Local/Biblioteca.

El Sr. Alcalde dóna la bona tarda a tothom.

L'Alcalde - President obre l'acte públic i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

DECLARACIÓ D'URGÈNCIA:

El Sr. Alcalde sotmet a votació la urgència d'aquest tema:

-Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles en l'àmbit " ED3".-

Es ratifica la seva inclusió a l'Ordre del Dia i es declara la urgència del tema per unanimitat de tots els membres de la Corporació.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS

1.1.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles en l'àmbit " ED3".

El Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles va ser aprovat definitivament en data de 18 de gener de 1984. En data de 18 de desembre de 2001 es va aprovar el Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles.

En data 6 d'octubre de 2011 s'aprova definitivament la primera modificació puntual del TRPGOU en l'àmbit ED3 (DOGC núm. 6023, de data 13 de desembre de 2011), l'objecte de la qual era el canvi de qualificació urbanística de l'àmbit, per passar de zona de Fronts de carrer comercials (F1), a zona de Volumetria Específica (subzona S6.4) per a ús exclusiu d'habitatge i, a la vegada, suspendre les determinacions de l'ED3 aprovat per a aquesta finca.

L'àmbit de la Modificació comprenia l'illa delimitada pel Passeig Darder, al Nord-Oest; carrer de la Sardana, al Sud-Est; Passeig Mossèn Lluís Constans, al Sud-Oest; i el Rec de Guémol, al Nord-Est. Aquest àmbit s'emplaça a la banda oest del nucli urbà del municipi, i presenta una superfície total de 1.100 m².

La proposta es justificava en la inviabilitat que presentava el model previst en el PGOU, el qual feia conviure l'ús comercial i de serveis en planta baixa amb l'habitatge en planta pis en un entorn format bàsicament per edificació unifamiliar.

En data 6 de febrer de 2012 la Junta de Govern Local acorda atorgar llicència d'obres a ACTIVITATS TERMOLÚQUES SL, per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera, al Passeig Darder, 1.

En data 7 de juny de 2012 s'aprova definitivament la Segona Modificació puntual del TRPGOU en l'àmbit ED3, tramitada a proposta de Activitats Termolúdiques, SL i aprovada definitivament en data 7 de juny de 2012 (DOGC 6213, de data 14 de setembre de 2012). L'objectiu del nou document proposat era modificar alguns subapartats de l'article 67.4. per tal de permetre la construcció de la planta superior de l'edifici amb coberta plana i una planta àtic amb terrasses transitables a tot volt. Es va modificar l'alçada reguladora màxima de 7,5 metres amb planta baixa, planta pis i sota coberta per una alçada reguladora màxima de 9 metres amb planta baixa, planta pis i planta àtic (el cos d'edificació de la planta àtic retirat com a mínim 3 metres de les façanes Nord, Sud i Oest).

En data 10 de desembre de 2012, s'aprova la modificació de la llicència d'obres atorgada, d'acord amb aquesta segona modificació del TRPGOU.

En data 17 de març de 2014, per Decret d'Alcaldia 774.2014, es disposa la incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb el que disposen els articles 199 i ss del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme, per no ajustar-se les obres executades per Activitats Termolúdiques, SL, consistents en la construcció de 7 habitatges en filera al Pg. Darder, 1, al contingut del títol administratiu atorgat i, com a mesura cautelar, la suspensió provisional i immediata de les referides obres en curs d'execució, amb l'obertura d'un tràmit d'audiència a l'interessat.

Dels antecedents obrants al referit expedient resulta que es va dictar resolució del procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat acordant l'enderroc de les obres no legalitzables.

En data 23 de març de 2016 RE. 3517 el Sr. JAS, advocat aporta una còpia de la proposta de modificació puntual del TRPGOU de Banyoles en l'àmbit "ED3".

En data 1 d'abril de 2016 RE. 3870 el Sr. JAS, advocat aporta una còpia de la proposta de modificació puntual del TRPGOU de Banyoles en l'àmbit "ED3" redactada per el Sr. RMS, arquitecte i el Sr. JAS, advocat.

En data 4 d'abril de 2016 RE. 3971 el Sr. JAS, advocat en nom de la societat "ACTIVITATS TERMOLÚDIQUES S.L." aporta dues còpies de la proposta de modificació puntual del TRPGOU de Banyoles en l'àmbit "ED3" redactada per el Sr. RMS, arquitecte i el Sr. JAS, advocat. L'entrada de data 4 d'abril de 2016 RE. 3971 substitueix les entrades de 23 de març de 2016 RE. 3517 i 1 d'abril de 2016 RE. 3870.

L'objectiu principal de la modificació proposada és delimitar l'espai lliure d'edificació en l'àmbit "ED3", àmbit format pel Passeig Darder, Carrer de la Sardana, Passeig Mossèn Lluís Constans i Rec de Guémol, tal com resulta del plànol número 3 que s'adjunta a la proposta.

El document contempla la modificació de l'àmbit màxim d'ocupació de l'edificació passant del perímetre de la modificació de planejament aprovada que és un rectangle de 41,50 m de llarg i 11,30 m d'amplada a un rectangle de 39,90 m de llarg i 12,30 metres d'amplada.



Es proposa també una nova volumetria del conjunt que afecta bàsicament l'extrem nord-est al límit amb el carrer de la Sardana i el Passeig Mossèn Lluís Contans. En l'actual modificació els set habitatges tenen planta baixa, planta pis i planta àtic, en el nou document es produeix un graonat en la cantonada est passant de l'habitatge número sis de planta baixa, planta pis i planta àtic a l'habitatge set de només planta baixa i coberta no transitable. Es defineix també una separació mínima de l'edificació de 2 metres respecte el límit est del solar. (secció longitudinal plànol número 5)

Es modifica la secció transversal per ampliar un metre l'amplada de l'edifici passant de 11,30 metres a 12,30 metres.

La normativa d'aplicació està integrada per:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles.

Primer.- L'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti i que l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Aquesta proposta es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), i pel Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística de Banyoles.

En concret l'art. 4 de la normativa urbanística del municipi, on es preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents seguint el procediment establert per la legislació urbanística vigent. La proposta de modificació no es pot considerar com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que varen fixar Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística de Banyoles.

Segon.- L'article 96 del TRLUC permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 97 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta presentada justifica l'interès públic de la modificació puntual amb la cessió de 20,27 m2 de superfície sobre rasant a favor de l'Ajuntament per a ser destinada a vial de domini públic municipal. La cessió, que serà de superfície sobre rasant, permetrà ampliar el sistema viari a l'encreuament entre el carrer de la Sardana i el Passeig Mossèn Lluís Constants tal i com s'aprecia al plànol número 3. Aquesta cessió sobre rasant destinada a sistema urbanístic de titularitat pública (sistema viari) comporta una qualificació urbanística d'aprofitament privat en subsòl.

L'article 35 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme preveu la compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema i la compatibilitat d'usos només pot comportar una qualificació d'aprofitament privat en subsòl si el planejament urbanístic ordena nous sistemes, no previstos en el planejament anterior que no són exigibles en

compliment del estàndards mínims establerts pel planejament o la legislació urbanística. A més en el cas del sistema viari estableix que només es pot admetre si l'esmentat sistema no és part de la xarxa que estructura el teixit urbà o la trama urbana.

Es justifica que no es modifica el paràmetre d'edificabilitat (1m²st/m²sol), ni densitat d'habitatges i que, per tant, no comporta increment de sostre edificable, densitat d'ús residencial ni transformació d'usos. En conseqüència no es troba en cap dels supòsits de l'article 99 del TRLUC.

Es justifica també l'interès públic de la proposta presentada en el condicionament i millora de la urbanització de l'espai públic del Rec de Guèmol. A tal efecte la propietat es compromet a presentar el corresponent projecte que contempli una millora de l'enllumenat públic i la urbanització del sector amb els paràmetres que indiquin els Serveis Tècnics Municipals, als efectes de que sigui aprovat per part de l'Ajuntament.

A aquests efectes l'informe 2012.373 emès per l'arquitecte municipal, en data 15 de febrer de 2012, en relació a la instal·lació d'un quadre de llum sobre la vora del rec de Guèmol i fotografies que s'adjunten, així com les fotografies que s'adjunten a l'informe 2012.834, emès pel l'Inspector de Via pública, mostren l'estat d'aquest espai públic a conseqüència de les obres que s'estaven executant i d'haver procedit el titular de la llicència a l'obertura d'una rasa paral·lela a la vora del rec, sense autorització municipal; en conseqüència, s'ha de tenir en compte que és obligació del titular de la llicència la reposició dels elements afectats per les obres, així com, en el seu cas, com estableix l'article 42 del TRLUC, acabar o completar al seu càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixen la condició de solar.

Aquest informe no valora la proposta arquitectònica ni la qualitat de l'edificació/volumetria proposada tampoc s'emet judici sobre l'adequació de la tipologia a l'entorn.

Tercer.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent; un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

La competència per a l'aprovació correspon al Ple amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de regim local.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació; sol·licitant simultàniament a la informació pública informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació; sol·licitant simultàniament a la informació pública informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) i disposició addicional vintena. 4 del TRLUC, modificat i afegit, respectivament, per l'article 10 U i Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, cal donar publicitat per



mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Tanmateix de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'aprovació inicial obliga l'administració competent a acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Vist l'informe numero 2016.966 emes per l'arquitecte municipal i la TAG de l'àrea de Serveis Territorials en data 4 d'abril de 2016.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Text Refós del PGOU a l'àmbit "ED3" presentada per Activitats Termoludiques, S.L. i redactada per l'arquitecte Sr. RMS i per l'advocat Sr. JAS.

SEGON.- DISPOSAR sotmetre la referida aprovació inicial A INFORMACIÓ PÚBLICA d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i en la pàgina Web de l'Ajuntament, tot sol·licitant, simultàniament, informe als Organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els qual l'han d'emetre en el termini de 1 mes.

TERCER.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

QUART.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Text refós del Pla General d'ordenació Urbana, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Parla el Sr. Alcalde i diu el següent:

"La urgència d'aquesta proposta a Ple es motiva en el sentit que hi ha un contenciós-administratiu interposat, en fase de suspensió, i que ara cal decidir per

la part recurrent, si eleva la suspensió o per contra desisteix del contenciós-administratiu en virtut de la proposta de regularització i modificació puntual que es proposa. Així mateix, s'ha produït un canvi de propietari en la titularitat de la finca i les construccions.

Per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme ha donat prèviament el vistiplau, a les cessions que es realitzen per ampliar la vialitat, i que justifica la modificació puntual per raons d'interès públic.

En concret, es regularitzen els 122,84 m2 que no eren legalitzables d'acord amb l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, en el sentit, que s'ha d'enderrocar aquest excés edificatori.

Aquesta actuació es concreta en què la sisena casa perd la part de dalt, i la setena casa, manté només uns 37 m2 de la planta baixa de superfície útil, així mateix, com he dit, es realitzen les cessions d'interès públic de 20,27 m2, i es restaura el pas darrera el rec de Guèmol que condueix al Carrer de la Sardana."

Pren la paraula el Sr. El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, i exposa que:

"Repasant la història i el Ple del mes de juliol de 2011, vostè Sr. Alcalde va dir a la Regidora, Núria Langa, que no era un vestit a mida l'actuació que es realitzava urbanísticament a -El Cisne-, ara bé, li he de dir que el vestit a mida ha petat per tots els costats. Es va fer un canvi urbanístic d'hotel a habitatges, i, posteriorment, es va modificar el planejament. Aquesta actuació anava vinculada a fer un hotel SPA a la Draga.

S'han produït moltes irregularitats. És un tema mal resolt, mal fet, mal conduït i sense cap benefici públic. I, la cessió de 20,27 m2 per vialitat és irrisòria.

Li comunico que Iniciativa votarà en contra.

Crec que s'ha enganyat als ciutadans. Aquest és un antecedent greu, no exemplar; entenc que pot haver-hi un acord escrit entre l'Ajuntament i l'antic promotor no creïble, pel tema de l'hotel SPA del Parc de la Draga. I, cal que aquest espai es torni a habilitar com aparcament públic."

Rèplica de l'Alcalde:

"No estic d'acord amb el que diu Sr. Luengo.

La situació a El Cisne l'any 2011, era de deteriorament, vidres trencats, deixadesa, perill per les persones i béns a nivell de seguretat.

Va venir un promotor amb una proposta, i, jo com Alcalde he d'escoltar a tothom. Es va arribar a un acord. Ara bé les circumstàncies canvien per la crisi econòmica.

La història que tots coneixem és la següent. Es volia fer un hotel, però, per raons de cabuda, no era possible, es va fer una modificació puntual del planejament, en el sentit de fer-ho tot residencial; anteriorment, es permetia la planta primera. Es va atorgar llicència per fer els habitatges. Ara bé, amb la petició de pròrroga de la llicència d'obres es detecta un excés edificatori d'uns 122,84 m2, i es dicta un Decret d'Alcaldia paralitzant les obres, així com es tallen els subministres.

El promotor presenta propostes varies de regularització, que són refusades, se li exigeix que enderroqui els 122,84 m2, que no són legalitzables i interposa un recurs contenciós administratiu. Finalment s'ha assolit aquesta solució amb el canvi de propietari. L'antic promotor no ha fet el que ha volgut.

El tema de l'hotel SPA a la Draga i els habitatges a El Cisne no estan condicionats, en cap document per escrit, oficial de l'Ajuntament. Sempre ha estat marcat d'hotel, des de l'any 1992. I, ara actualment, alguna proposta ha arribat per desenvolupar aquest espai."



El Sr. Non Casadevall Sala, Regidor del grup municipal de la CUP, manifesta que:

"Aquesta actuació és un pedaç, sembla que al final s'acaba el -culebron-, i que es tira parcialment a terra l'edificació il·legal.

També, cal veure com evoluciona el tema de l'hotel SPA a la Draga. A l'entendre de la CUP cal realitzar un disseny global i general, amb un procés participatiu inclòs, del Front d'Estany.

La CUP en relació a la proposta al Ple de modificació puntual s'abstindrà."

Rèplica del Sr. Miquel Noguera:

"Puc estar d'acord en què és una solució parcial en relació al Front d'Estany, no és un pedaç, s'ha arreglat i solucionat el tema d'acord amb la legalitat urbanística.

La solució no és l'òptima; és la menys dolenta. La modificació s'ha fet respectant l'interès públic en joc. S'ha regularitzat el que tocava; tirar a terra 122,84 m², recuperar part de la vorera i restaurar la zona adjacent al Rec de Guèmol."

La Sra. Roser Masgrau Plana, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, els diu:

"Nosaltres no entenem perquè la modificació puntual es tramita a nom del mateix, Activitats Termolúdiques, si hi ha canvi de propietari."

Respon l'Alcalde-President: *"S'ha de fer així, ja que és el titular actual de la llicència d'obres."*

Exposa la Sra. Masgrau: *"La història d' El Cisne és llarga i penosa, ja en l'anterior mandat 2011-2015, es va comentar que era un error, un excés de confiança municipal. Ha tingut efectes negatius per la ciutat, ha estat un vestit a mida. I, el promotor ha tingut un excés d'ambició; va abusar. Ens va fer un gol. Felicitar, però, als tècnics municipals que varen detectar l'excés d'edificació.*

Efectivament, la solució és la menys dolenta. Ara bé, a l'igual que ha manifestat el representant de la CUP, cal resoldre la problemàtica des d'una perspectiva general de regulació del Front d'Estany, no a través d'actuacions reactives.

Cal una planificació prèvia, establir directives, per millorar el turisme al Front d'Estany i allargar el Front d'Estany, via connexió centre del municipi."

Resposta del Sr. Miquel Noguera, Alcalde:

"L'any 2016 no és l'any 2011. Cal celebrar el final de la història, que com ha dit és llarga i penosa.

És obligació de l'Alcalde escoltar la proposta dels ciutadans i ciutadanes.

Inicialment, la proposta de fer un hotel era bona, ara bé, no hi tenia cabuda, per tant s'havia de realitzar una altra actuació; la d'habitatges era la menys dolenta. I, reitero que la irregularitat es va detectar via petició de pròrroga, però, es podia haver detectat amb posterioritat via, atorgament llicència de primera ocupació.

En tot cas, avui hem demostrat que no ens han marcat un gol, que hem trobat la solució correcta per la nostra tranquil·litat.

Nosaltres estem d'acord que cal realitzar una visió global del Front d'Estany.

Nosaltres estem realitzant actuacions, com per exemple, l'adquisició de la Barca, la Tirona, i la peatonalització del Carrer de la Barca-Plaça de les Rodes, per millorar el turisme."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles en l'àmbit "ED3", essent la votació de 9 vots a favor (grup municipal: Convergència i Unió), 1 vot en contra (grup municipal: ICV-IdB) i 7 abstencions (grups municipals: Junts per Banyoles i CUP).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 18,10 hores de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

El Secretari,